



Sant Cugat del Vallès - Oficina



3

Banyes



667

Àrea (m²)



4 000 € / Mes

(EUR €)

Oficina Espaiosa i Llumínosa en una Ubicació Privilegiada - 646 m²

Es ven una àmplia i lluminosa oficina de 646 m², situada estratègicament a la primera planta d'un edifici prestigiós, a pocs passos del barri antic. Aquest espai excepcional ofereix una versatilitat incomparable, ideal per adaptar-se a les necessitats de la teva empresa.

Actualment, són dues oficines unides que es venen com un espai únic, però amb dues referències cadastrals separades.

Superfície: 646 m² personalitzables per dissenyar l'espai ideal per al teu negoci.

Ubicació: Primera planta amb fàcil accés i diversos ascensors.

Versatilitat: Perfecta per adaptar-se als teus requeriments empresarials i crear un entorn funcional.

Seguretat: Sortides d'emergència estratègicament situades que compleixen amb els estàndards de seguretat.



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

**Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Luminós: Completament exterior, l'oficina gaudeix d'abundant llum natural, creant un ambient agradable i productiu.

Aquesta oficina representa una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen invertir en un espai amb gran potencial. Ideal per a empreses que desitgen un entorn de treball personalitzat o per a inversors que busquen un projecte de renovació amb alt rendiment.

No perdis l'oportunitat d'adquirir una oficina en una ubicació estratègica, amb accés convenient i la possibilitat de crear un espai a mida.

Inverteix en un espai amb un enorme potencial de desenvolupament i crea l'entorn perfecte per al teu negoci!

Característiques de la propietat

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 1966
- Ascensor
- Proximidad: , , Farmàcia, Public Transport, Schools
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad, Vista Urbanización
- Certificación energética: E



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)