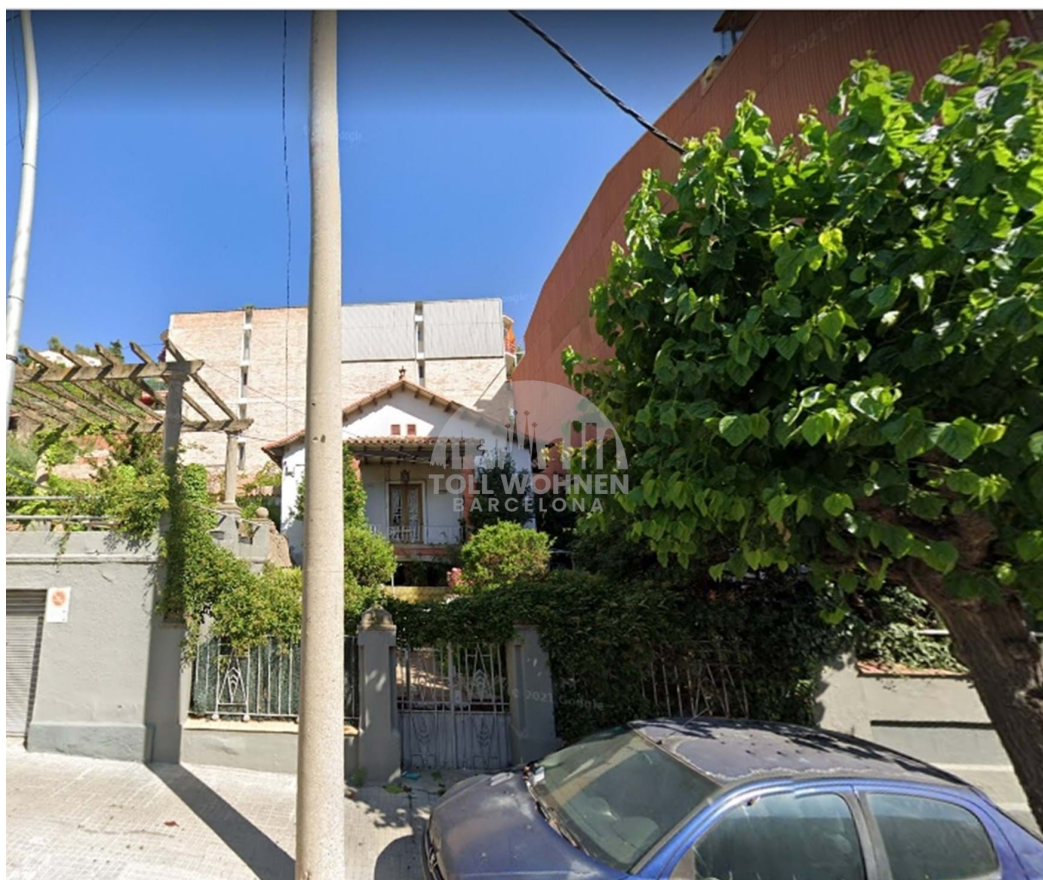




## Vallirana - Terreno



Àrea terrestre (m²)

**550 000 €**

(EUR €)

## Terreny per edificar en ple centre de Vallirana

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: Entre mitgeres, clau EM, Verd Privat, clau VP

Paràmetres urbanístics:

- Classificació:Sòl Urbà
- Ús global del sòl: Residencial
- Ordenació: Alineació a vial
- Fachada Mínima: 5m.
- Fondària edificable: tota la llargària de la parcel.la des del carrer Major
- Nombre màxim de plantes : PB+3PP



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



-Alçada reguladora: 13,50 m.  
-Alçada mínima en planta baixa: 3,50 m.  
-Alçada màxima planta Baixa: 4,50 m.  
Alçada mínima habitatge: 2,75 m (inclòs forjat).

Plantes soterranis es permetrà exclusivament l'ús d'aparcament.

## Característiques de la propietat

- Año Construcción: 1972
- Vista: Vista a la montaña
- Orientação solar: Sul, Este



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

[rballve@toll-wohnen.es](mailto:rballve@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)