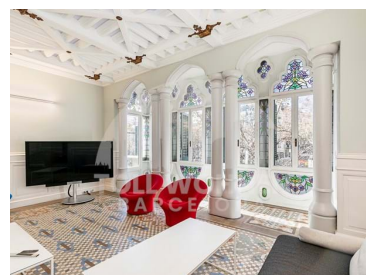




Barcelona - Piso



Dormitoris



Banyes



Àrea (m²)



2 400 000 €

(EUR €)

Pis Modernista amb Llicència Turística

Exclusiu Apartament en Venda en un dels Passejos més Prestigiosos prop de l'Arc de Triomf, Barcelona

Aquesta excepcional propietat de 280 metres quadrats es troba en un edifici històric de 1907, dissenyat pel reconegut arquitecte català Bernardí Martorell i Rius. Ofereix una combinació única de encant atemporal i comoditat moderna.

Actualment, la propietat consta de dues unitats unides que es venen conjuntament. Una de les unitats disposa d'una llicència turística, que permet oficialment allotjar fins a 9 persones, convertint-la en una excel·lent oportunitat d'inversió. Ara per ara, només s'utilitza la meitat d'aquesta unitat com a allotjament Airbnb per a dues persones. L'altra unitat està actualment llogada com a oficina d'arquitectes.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



L'apartament ha estat completament renovat, respectant la història de l'edifici i restaurant acuradament detalls originals com els bonics sòls de mosaic, els vidres emplomats i els impressionants sostres de 3,8 metres d'alçada. Un arquitecte ha supervisat una reforma significativa per mantenir l'esperit modernista i alhora integrar funcionalitats modernes. El sistema de climatització s'ha integrat discretament a les parets i als sostres. A més, s'han renovat els sòls, s'han modificat algunes parets i s'han afegit portes noves, mantenint sempre el mateix estil històric.

L'espai és lluminós i ampli, amb llum natural que inunda tots els racons. També compta amb un pati privat i una zona d'emmagatzematge. La distribució inclou 4 dormitoris, 4 banys, una cuina espaiosa i totalment equipada, i diversos balcons privats amb vistes al vibrant passeig.

Característiques de la propietat

- Calefacción
-
- Armarios empotrados
- Alarma preinstalación
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
- Red de agua
- Año reforma: 2018
- Orientação: Exterior
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Año Construcción: 1900
-
- Vista: Vista a la ciudad
- Ascensor
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Balcón
- Rental licence
- Balcó (m2): 14



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)