



Breda - Casa



3

Dormitoris



3

Banyes



338

Àrea (m²)



640 000 €

(EUR €)

Una casa amb jardí privat, la seva piscina i vistes panoràmiques al centre del Breda

Residència de disseny, dotada de piscina i jardí privats, ubicada a la Plaça Major de Breda, al marge del Parc Natural del Montseny i a 30 minuts de les platges de Blanes, Lloret De Mar i d'Arenys de Mar.

La distribució de l'habitatge es compon de tres plantes.

La planta baixa, de 120 m², inclou un elegant rebedor, una cuina moderna-menjador (que està totalment reformada fa 1 any), un lavabo, un ampli saló-menjador i un distribuïdor d'escala. La primera planta, també de 120 m², té tres habitacions, una suite principal amb vestidor i un despatx annex, dos banyes complets i un safareig funcional. Les tres habitacions són exteriors i tenen



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



llum natural.

La segona planta, de 98 m², ofereix un espai diàfan amb bany i accés a una terrassa amb vistes panoràmiques del poble i les muntanyes.

La residència està equipada amb calefacció a totes les estances i aire condicionat al saló-menjador i a la suite principal.

Hi ha el jardí exterior, amb la seva piscina i àrea de descans, amb arbres i plantes ofereix un oasi de tranquil·litat i privadesa. hi ha un pou privat al jardí.

Pocs detalls més importants: hi ha una nova xemeneia funcional que fa que el primer pis sigui molt càlid si cal. Les taules flore són originals. La part exterior de tota la casa va patir dolor l'any 2024.

El poble està envoltat d'àrees comercials desenvolupades (menjar, mobles... ect), diverses escoles, pobles més grans, hi ha línia de tren que va a Barcelona, boniques excursions.

La propietat està situada a tan sols 45 minuts de centre de Barcelona i 40 minuts de Girona.

Aquesta propietat representa una oportunitat única per gaudir de la tranquil·litat de Breda, a una estona amb cotxe de la Costa Brava i el parc natural del Montseny.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Calefacció
-
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Alarma preinstalación
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Schools, Public Swimming Pools
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
-
-
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Año reforma: 2020
-
- Aire acondicionado
- Calefacció
-
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 1900
-
- Vista: Vista al campo, Vista a la montaña, Vista a la piscina, Vista al pueblo, Vista Urbanización,
- A poca distancia de la playa
- Ubicación central
-
- Barbacoa
-
- Balcón



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

**Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)