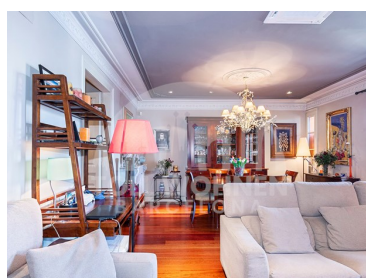
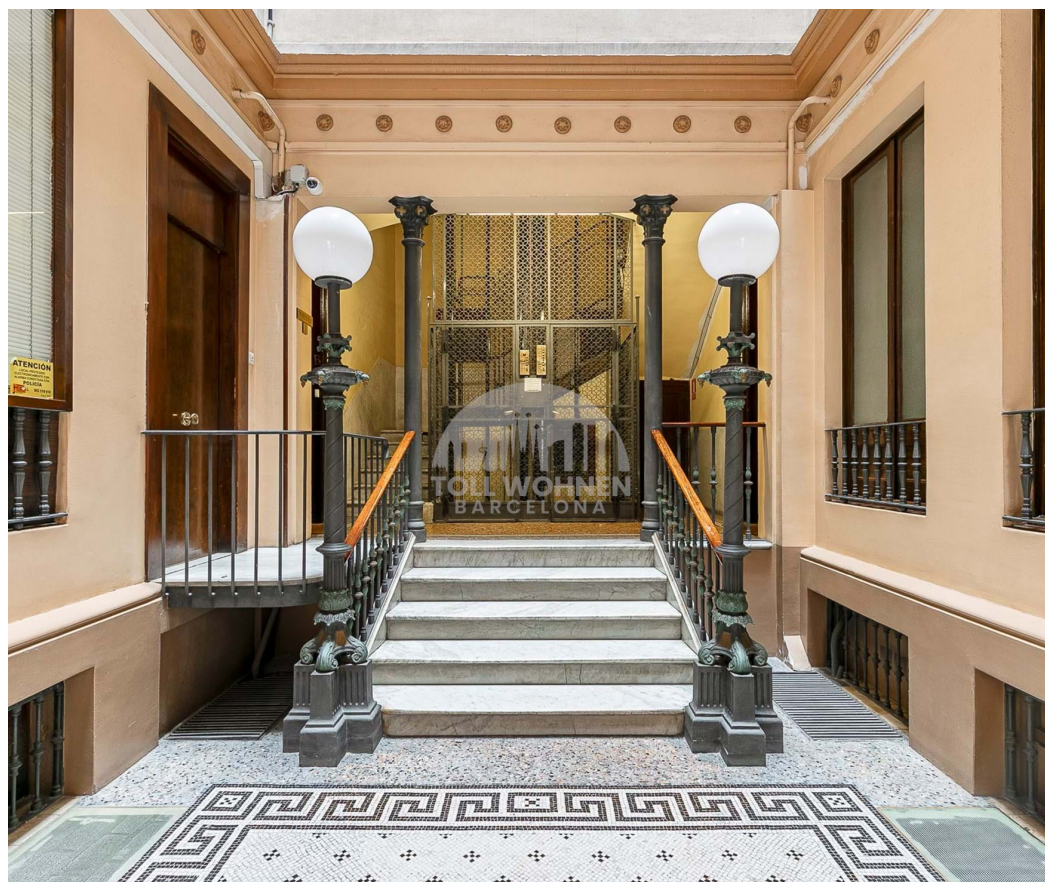




Barcelona - Piso



 4
Dormitoris

 2
Banys

 184
Àrea (m²)

1 600 000 €
(EUR €)

Pis en venda al carrer Roger de Llúria

Al cor de Barcelona, a la confluència de Roger de Llúria amb Gran Via, es troba aquest extraordinari pis en una finca regia catalogada del 1888, una joia arquitectònica que conserva l'essència del modernisme amb el confort de la vida contemporània.

Els 184 m² ofereixen un ampli saló-menjador que convida a la llum natural a través dels seus elegants finestrals. La distribució actual compta amb quatre habitacions, dues dobles amb balcons al carrer, una tercera habitació interior i un vestidor que, per la seva mida, podria convertir-se en un dormitori addicional. La cuina, amb un menjador auxiliar acollidor, s'obre a un pati reformat, permetent una vista clara al cel, mentre que un bany complet, un lavabo i un lavabo completen el conjunt d'estances.

El balcó de 14,5 metres, que recorre tota la façana, ofereix un espai perfecte per gaudir de la



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



tranquil·litat d'un pati lluminós i serè. Les finestres han estat acuradament restaurades i tenen doble vidre, i a les habitacions exteriors s'hi ha afegit una capa extra d'aïllament modern, garantint una temperatura ideal i un ambient lliure de sorolls.

Més enllà de la distribució, aquesta propietat brinda grans possibilitats de reforma i personalització. La majoria dels murs són envans, cosa que permet adaptar l'espai al gust del nou propietari. A més, l'alçada dels sostres es pot recuperar fins a 3,80 metres, revelant la impressionant volta catalana original, actualment amagada però en perfecte estat de conservació.

La finca, amb la seva elegant façana modernista i el seu ambient exclusiu, allotja només uns pocs veïns, cosa que garanteix privadesa i tranquil·litat. Disposa de dos ascensors i una espectacular terrassa comunitària protegida, des d'on es pot gaudir de vistes 360° a la ciutat: el mar, el Tibidabo, la Sagrada Família i més.

Ubicada en una de les zones més prestigioses de Barcelona, aquesta propietat no només ofereix història i bellesa arquitectònica, sinó també seguretat i exclusivitat. La presència de tres hotels de renom als voltants garanteix un entorn vigilat amb càmeres de seguretat.

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una residència amb ànima, amb una infinitat de possibilitats de personalització i en una de les ubicacions més cobejades de la ciutat. Un espai on la història i la modernitat es troben per oferir una llar excepcional al cor de Barcelona.

Per a més informació o visites, contacta'ns.

Característiques de la propietat

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Año Construcción: 1900
- Vista: Vista a la ciudad, Vista Urbanización
- Doble acristalamiento
-
- Balcón
- Balcó (m2): 14,25
-
- Proximidad: , , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Lavandería
- Ascensor
- Ubicación central
-
- Año reforma: 2020



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)