



Dormitoris



Banyes



Àrea (m²)

280 000 €

(EUR €)

NOVA, Oportunitat al Cor del Raval

Pis de 80 m² amb Autèntic Encant Català

- Ubicació: En ple Raval, un dels barris més vibrants i multiculturals de Barcelona.
- Espai: 80 m² distribuïts en 2 habitacions, amb sostres catalans que afegeixen caràcter i calidesa.
- Preu: 280.000 € — una ocasió ideal per a inversors o particulars que desitgin reformar i revaloritzar.
- Estil a Mida: L'habitatge ofereix la possibilitat de dissenyar un espai únic, fusionant el tradicional amb tocs moderns.

Per què és una gran inversió

1. Revalorització Garantida: El Raval està en constant transformació, atraient tant a residents locals com a visitants internacionals.



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



2. Encant Històric: Els sostres catalans i l'estructura original donen un caràcter inigualable, perfecte per a un projecte de reforma amb personalitat.
3. Ubicació Estratègica: A pocs minuts de les Rambles, el MACBA i una àmplia oferta cultural i gastronòmica.
4. Rendibilitat: Ideal per a lloguer turístic o de llarga durada, atesa l'alta demanda de habitatge a la zona.

Beneficis de Reformar

- Personalització Total: Defineix la distribució i l'estil interior segons els teus gustos i necessitats.
- Augment de Valor: Una reforma de qualitat pot elevar considerablement el preu de venda o lloguer.
- Conservació de l'Encant Original: Mantenen l'essència dels sostres catalans i combínala amb dissenys moderns.

¿Llest per visitar aquest diamant en brut?

Contàctans i descobreix tot el potencial d'aquest pis en un dels barris més autèntics de Barcelona. Una oportunitat única per viure o invertir en la Ciutat Comtal.

Característiques de la propietat

- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Red de agua
- Orientação: Interior
- Año Construcción: 1900
-
- Orientação solar: Norte
- Balcón



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)