



Barcelona - Piso



 **6**
Dormitoris

 **2**
Banys

 **160**
Àrea (m²)



950 000 €
(EUR €)

Habitatge en venda al costat del passeig de Sant Joan

Toll Wohnen té el plaer de presentar aquesta encantadora propietat al costat del passeig de Sant Joan,

La propietat compta amb sis dormitoris i dos banys, a més d'un ampli saló-menjador amb llar de foc i accés directe a la terrassa, crea un ambient càlid i acollidor, el seu principal atractiu.

En total són 160 m² de vivenda i una terrassa gran d'uns 80 m² aproximadament. A la part davantera hi ha tres dormitoris amb balcons que tenen vistes al Passeig Sant Joan i la Sagrada Família. Tota aquesta zona està orientada al sud, rep abundant llum natural. A l'esquerra del vestíbul d'entrada hi ha altres dormitoris, un bany, una cuina àmplia i ben conservada, així com el saló amb finestrals clàssics que aporten gran caràcter. La terrassa és espaiosa i gaudeix de molta privadesa gràcies a la pèrgola actual. Ubicada a la planta principal d'una elegant finca Regia de 1939, l'edifici és accessible, sense barreres arquitectòniques fins a l'ascensor. El pis compta amb calefacció



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



individual i aire condicionat. Diverses parets són d'envans i el sostre es pot obrir i tenir bigues d'estil català.

La Dreta de l'Eixample és un barri de Barcelona conegut per la seva arquitectura modernista i disseny en quadrícula. Es troba al nord de la ciutat i destaca pels elegants edificis i àmplies avingudes. El passeig de Sant Joan, que travessa part d'aquest barri, és una de les seves artèries principals, famosa per les botigues, cafeteries i zones verdes. Aquesta zona combina la vida residencial d'alt nivell amb un ambient vibrant i modern, oferint una excel·lent connexió amb altres àrees importants de la ciutat.

Característiques de la propietat

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Jardín
- Año Construcción: 1939
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
-
- Barbacoa
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balcón
- Aire acondicionado
- Proximidad: , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Terraza
- Planta del inmueble: 1
- Vista: Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
- Certificación energética: E
- Red de agua
- Balcó (m2): 80



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)