



Barcelona - Àtico



 4

Dormitoris

 3

Banyes

 268

Àrea (m²)

2 500 000 €

(EUR €)

Àtic en venda al carrer de Muntaner

Exclusiu pis en venda al carrer Muntaner, a tocar de l'Avinguda Diagonal i la Plaça Francesc Macià.

Amb una superfície total de 268 m² construïts, aquest habitatge ofereix un disseny espaiós i funcional. Disposa de 4 dormitoris, incloent 2 suites amb bany privat i accés directe a una terrassa de 19 m² encantadora, orientada cap a un tranquil pati d'illa, lliure de sorolls. Les altres dues habitacions són interiors i comparteixen un bany addicional.

L'ampli i lluminós saló, amb accés a una terrassa coberta, ofereix vista sobre la ciutat i una bonica finca modernista davant. La cuina de concepte obert, estil americà, s'integra perfectament amb l'espai. El saló rep sol a la tarda, mentre que els dormitoris amb terrassa gaudeixen de llum al matí.

El pis està equipat amb armaris de paret, calefacció per gas natural i aire condicionat, a més



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

**Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



d'acabats d'alta gamma. Es troba a la sisena planta d'un edifici amb ascensor (equivalent a una vuitena altura real), amb un únic habitatge per planta i servei de consergeria en horari laboral.

Actualment, l'habitatge està en fase de preparació per a una reforma, basada en el projecte reflectit als renders de l'anunci. Encara és possible ajustar el disseny segons les necessitats i els gustos del comprador.

Preu sense reforma: 2.100.000 euros.

Característiques de la propietat

- Calefacción
-
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Año Construcción: 1945
- Vista: Vista a la ciudad
- Ascensor
-
- Sistema de música central
-
- Certificación energética: F
- Balcón
- Orientação: Exterior
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
-
- Terraza
-
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- Zona tranquila
- Ubicación central
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Año reforma: 2025
- Balcó (m2): 19



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)