



## Breda - Haus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Pool

640 000 €

(EUR €)

## Ein Haus mit privatem Garten, Swimmingpool und Panoramablick im Zentrum von Breda

Designer-Residenz mit privatem Pool und Garten, gelegen an der Plaza Mayor von Breda, am Rande des Naturparks Montseny und nur 30 Minuten von den Stränden von Blanes, Lloret De Mar und Arenys de Mar entfernt.

Der Grundriss des Hauses erstreckt sich über drei Etagen.

Das 120 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss umfasst eine elegante Eingangshalle, eine moderne Essküche (die vor 1 Jahr komplett renoviert wurde), eine Toilette, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und ein Treppenhaus.

Im ersten Stock, ebenfalls 120 m<sup>2</sup> groß, befinden sich drei Schlafzimmer, eine Master-Suite mit



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Ankleidezimmer und angrenzendem Büro, zwei Badezimmer und eine funktionale Waschküche. Die drei Räume liegen nach außen und verfügen über Tageslicht.

Der 98 m<sup>2</sup> große zweite Stock bietet einen offenen Raum mit Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Dorf und die Berge.

Die Residenz ist mit Heizung in allen Räumen und Klimaanlage im Wohn-Esszimmer und in der Master-Suite ausgestattet.

Der Außengarten mit Swimmingpool und Entspannungsbereich bietet mit seinen Bäumen und Pflanzen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Im Garten gibt es einen privaten Brunnen.

Noch ein paar wichtige Details: Es gibt einen brandneuen funktionsfähigen Kamin, der das Erdgeschoss bei Bedarf sehr warm macht. Die Blumentische sind original. Der äußere Teil des gesamten Hauses wurde im Jahr 2024 gestrichen.

Das Dorf ist von gut ausgebauten Einkaufszentren (Lebensmittel, Möbel usw.), mehreren Schulen und größeren Dörfern umgeben. Es gibt eine Bahnlinie nach Barcelona und schöne Campingplätze.

Das Anwesen liegt nur 45 Minuten vom Zentrum Barcelonas und 40 Minuten von Girona entfernt. Dieses Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit, die Ruhe von Breda zu genießen, nur eine kurze Autofahrt von der Costa Brava und dem Naturpark Montseny entfernt.



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Alarmvorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Waschräume
- Abstellraum
- Alarmanlage
- ruhige Lage
- 
- 
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2020
- 
- Klimaanlage
- Kamin
- 
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1900
- Küchenzeile
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Strand fußläufig erreichbar
- Zentrale Lage
- 
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Balkon



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)