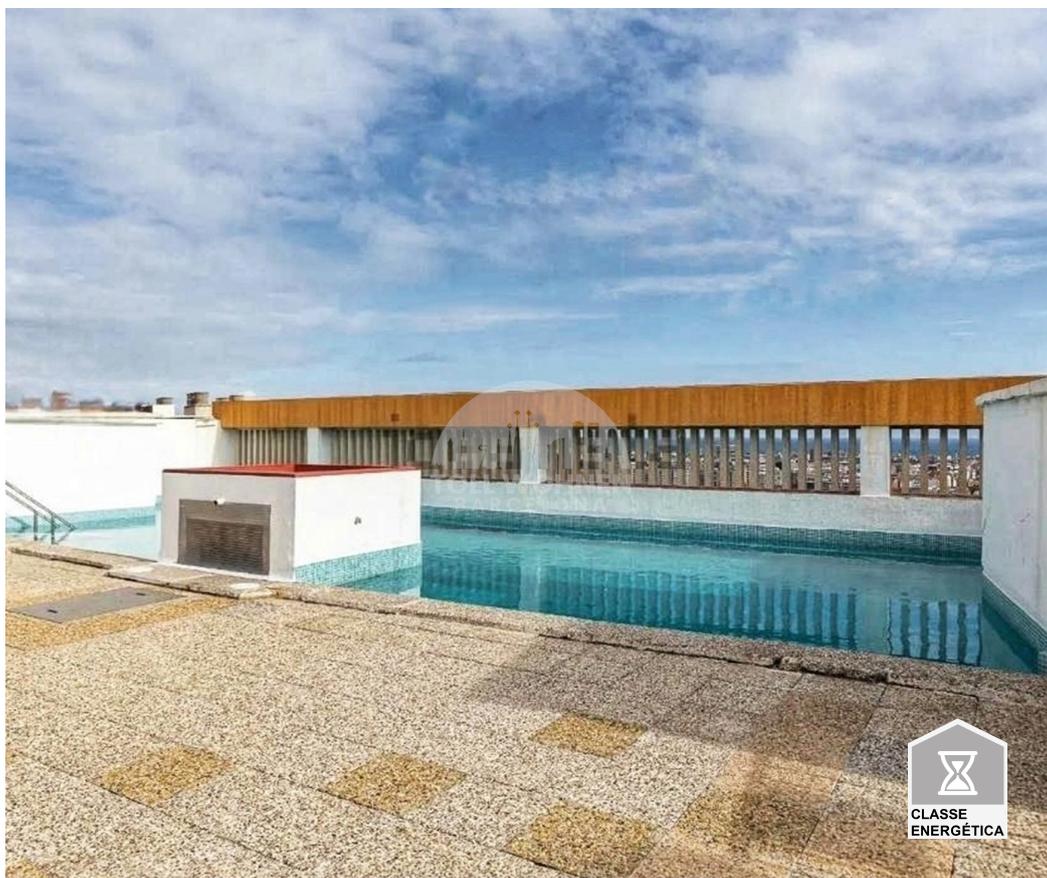




Barcelona - Wohnung



 **3**
 Schlafzimmer

 **2**
 Badezimmer

 **140**
 Bereich (m²)


 Pool



885 000 €
(EUR €)

Apartment mit Panoramablick auf die Stadt in Fort Pienc

Toll Wohnen freut sich, diese wunderbare Immobilie in privilegierter Lage im Herzen von l'Eixample zu präsentieren, die für ihren atemberaubenden Panoramablick bekannt ist und eine einzigartige Perspektive auf die Stadt bietet. Das Haus ist komplett nach außen gerichtet, so dass Sie das natürliche Licht optimal nutzen können.

Beim Betreten finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die den ganzen Tag über viel Licht hereinlassen. Vom Wohn-Esszimmer gelangt man auf eine gemütliche und großzügige Terrasse, eine Reform und ein Abschluss der Terrasse wurde vorgenommen, sie kann wie ursprünglich ohne Schwierigkeiten wieder geöffnet werden.

Mit verschiedenen Ausrichtungen garantiert die Wohnung den ganzen Tag über hervorragendes Licht. Darüber hinaus verfügt es über drei große Schlafzimmer (ursprünglich vier Schlafzimmer), die



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



sich perfekt für eine Familie eignen, und zwei Badezimmer mit Dusche, die Komfort und Privatsphäre für alle Mitglieder des Haushalts gewährleisten.

Das Haus ist mit Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet.

Immobilie in perfektem Zustand, bereit, ohne Renovierungen bewohnt zu werden.

Es sei darauf hingewiesen, dass es einen Pool auf dem Dach gibt, um die heißen Tage zu genießen und einen spektakulären Blick auf die Stadt zu genießen, es gibt auch einen Concierge-Service auf dem Anwesen.

Fort Pienc ist ein pulsierendes und gut angebundenes Viertel von Barcelona, das sich im Stadtteil Eixample befindet. Mit einer Mischung aus modernistischer Architektur und zeitgenössischen Gebäuden zeichnet es sich durch seine Nähe zum Parc de la Ciutadella und zu Bereichen von kulturellem und kommerziellem Interesse aus. Es ist eine ruhige, aber dynamische Gegend, ideal für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen urbanem Leben und Wohnkomfort suchen.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Etagen: 1
- Baujahr : 1973
- Aufzug
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Kanalisation
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: im Verlauf
- Ungestörter Ausblick
- Leitungswasser
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2015
- Balkon



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)