



Barcelona - Penthouse



3

Schlafzimmer



2

Badezimmer



167

Bereich (m²)

1 040 000 €

(EUR €)

Entdecken Sie ein Einzigartiges Penthouse im Soho House

Zwei exklusive Penthousewohnungen mit privaten Terrassen stehen im Herzen Barcelonas, nur wenige Meter von der Plaza Medinacelli und neben dem Soho House entfernt, zum Verkauf. Sie werden zusammen verkauft und können durch zusätzliche Renovierungen zusammengelegt werden.

Neben den Penthousewohnungen gibt es auf derselben Etage eine Gemeinschaftsterrasse mit herrlichem Stadtblick und einen kleinen Keller direkt neben den Türen.

Diese Wohnungen befinden sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1834 und vereinen klassischen Charme mit modernem Komfort.

Die erste Penthousewohnung bietet 71 Quadratmeter Wohnfläche plus eine 112 Quadratmeter große Terrasse. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen geräumigen und


Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



hellen Innenraum mit Laminatböden, die jedem Raum Wärme und Eleganz verleihen. Die Gasheizung sorgt ganzjährig für eine gemütliche Atmosphäre.

Die beeindruckende 112 Quadratmeter große Terrasse eignet sich ideal für ein Abendessen bei Sonnenuntergang oder zum Genießen der Meeresbrise mit herrlichem Blick auf die Kathedrale von Barcelona, die Seilbahn, die Kolumbus-Statue und den historischen Hafen. Da es in den angrenzenden Penthousewohnungen keine Nachbarn gibt, ist absolute Privatsphäre gewährleistet.

Das zweite, renovierte Penthouse auf derselben Etage bietet 40 Quadratmeter Wohnfläche und eine 43 Quadratmeter große Terrasse. Ein helles Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer sorgen für Komfort und Funktionalität. Durch eine einfache Renovierung können beide Penthouses bei Bedarf kombiniert werden.

Im pulsierenden Gotischen Viertel Barcelonas gelegen, bietet das Penthouse eine unschlagbare Lage in der Nähe der Kathedrale, der Plaza Real, der Kolumbus-Statue, des Soho House und des Paseo del Puerto. Es handelt sich um eine der begehrtesten Gegenden der Stadt mit hervorragender Verkehrsanbindung und guter Anbindung an die U-Bahn-Linien L3 und L4. Die Rambla mit ihren Theatern, Gourmetrestaurants und exklusiven Geschäften sowie einem breiten Freizeit- und Unterhaltungsangebot ist nur wenige Minuten entfernt.

Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Terrassen
- Etagen: 5
- Keller
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
-
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balkon (m2): 112
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1834
- Kuechenzeile
- Blick: Meerblick, Bergblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Aufzug
- Dachboden
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Reformationsjahr: 2024



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)