



## Barcelona - Piso



**6**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**160**  
Área (m<sup>2</sup>)

**950 000 €**  
(EUR €)

## Vivienda en venta al lado del Passeig de Sant Joan

Toll Wohnen tiene el placer de presentar esta encantadora propiedad al lado del Passeig de Sant Joan,

La propiedad cuenta con seis dormitorios y dos baños, además de un amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, crea un ambiente cálido y acogedor, su principal atractivo.

En total són aproximadamente 160 m<sup>2</sup> de vivienda y una gran terraza de unos 80 m<sup>2</sup> aproximadamente. En la parte delantera se encuentran tres dormitorios con balcones que ofrecen vistas al Passeig Sant Joan y la Sagrada Familia. Toda esta zona está orientada al sur, recibe abundante luz natural. A la izquierda del hall de entrada se encuentran otros dormitorios, un baño, una cocina amplia y bien conservada, así como el salón con ventanales clásicos que aportan gran carácter. La terraza es espaciosa y goza de mucha privacidad gracias a la pérgola actual. Ubicada en la planta principal de una elegante finca Regia de 1939, el edificio es accesible, sin barreras



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



arquitectónicas hasta el ascensor. El piso cuenta con calefacción individual y aire acondicionado. Varios paredes son de tabiques y el techo se puede abrir y tener vigas estilo catalán.

La Dreta de l'Eixample es un barrio de Barcelona conocido por su arquitectura modernista y su diseño en cuadrícula. Se encuentra al norte de la ciudad y destaca por sus elegantes edificios y amplias avenidas. El Passeig de Sant Joan, que cruza parte de este barrio, es una de sus principales arterias, famosa por sus tiendas, cafeterías y zonas verdes. Esta zona combina la vida residencial de alto nivel con un ambiente vibrante y moderno, ofreciendo una excelente conexión con otras áreas importantes de la ciudad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Jardín
- Año Construcción: 1939
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Calentador de gas
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Terraza (m2): 80



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)