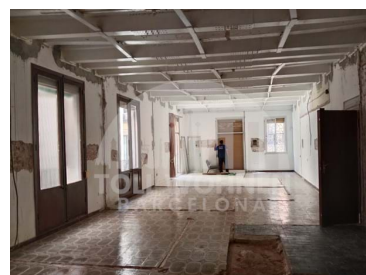




Barcelona - Piso



 3
Dormitorios

 1
Baños

 117
Área (m²)



490 000 €
(EUR €)

¡Vive la magia del Born al lado de Santa Maria del Mar!

En pleno corazón del Born, a pocos metros de la majestuosa iglesia de Santa Maria del Mar, se encuentra este piso completamente para reformar, con un enorme potencial para convertirse en un hogar único o una excelente inversión.

El inmueble ofrece un espacio diáfano, ideal para diseñar a tu gusto. Dispone de seis ventanales que van hasta el suelo, de los cuales cuatro son balcones franceses y dos cuentan con pequeños balcones exteriores, lo que aporta luminosidad y una conexión directa con la esencia del barrio.

Este piso es ideal como segunda residencia o pied-à-terre en Barcelona. Su configuración permite múltiples posibilidades: desde un elegante loft abierto, hasta una distribución más tradicional de cuatro o cinco habitaciones, lo que lo convierte en una opción muy atractiva también para



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

**Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



inversores.

Este piso se encuentra en una de las zonas con más carácter de la ciudad. Rodeado de varios restaurantes con encanto, tiendas locales y panaderías artesanales, El Born ofrece una vida de barrio vibrante y auténtica.

A pocos pasos encontrarás parques, monumentos históricos, centros educativos y todos los servicios que puedas necesitar, en un entorno donde la historia se mezcla con la creatividad y el estilo de vida contemporáneo.

Una oportunidad para crear tu hogar o invertir en uno de los barrios más emblemáticos y deseados de Barcelona.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1798
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Calentador de gas
- Ubicación central
- Agua corriente
- Certificación energética: E
- Balcón



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)